

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 181 Afdeling 181 - Rådhusvej 1-17
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 2006
Antal lejemål 8
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 40 Asnæs by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 181 Afdeling 181 - Rådhusvej 1-17
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bra	Brandslukkere	Service på brandmateriel	1	302,50	samle	303	2011	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	9	726,00	stk	6.534	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	9	363,00	stk	3.267	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	9	242,00	stk	2.178	2005	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning/ vedligehold af inventar	1	9.680,00	samle	9.680	2005	10
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning af gulve	1	29.040,00	Samle	29.040	2018	6
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	36	12.100,00	stk	435.600	2005	40
116310	bk.dør	Dør	Maling	8	1.815,00	stk.	14.520	2007	7
116310	bk.dør	Dør	Maling	28	968,00	stk	27.104	2005	7
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i badeværelser	9	1.210,00	Stk.	10.890	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	10.285,00	Stk.	10.285	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	385	484,00	m2	186.340	2005	30
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tagpap	37	423,50	m2	15.670	2005	30
116230	bk.tad	Tagdækning	Algerens af tage	1	7.260,00	stk	7.260	2020	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	116	48,40	stk	5.614	2005	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	325	106,48	lbm	34.606	2005	20
116260	bk.vin	Vindue	Maling	43	968,00	stk	41.624	2005	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	43	6.050,00	stk	260.150	2005	40
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Afløbssystem kloak	1	3.630,00	stk	3.630	2023	1
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	1.210,00	stk	1.210	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	139	30,25	lbm	4.205	2005	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	9	605,00	bolig	5.445	2005	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	8	302,50	bolig	2.420	2010	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Driftsbidrag, Odsherred kommune	1	7.139,00	samle	7.139	2008	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Inspektion/service af brandalarmanlæg, DBI	1	5.203,00	samle	5.203	2011	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Abonnement telefon, TDC	4	1.633,50	samle	6.534	2008	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 181 Afdeling 181 - Rådhusvej 1-17
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Abonnement brandalarmeringsanlæg, Siemens	4	2.057,00	samle	8.228	2018	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Månedlig kontrol, Bagger låse	2	3.146,00	samle	6.292	2018	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af Varmtvandsbeholdere	9	15.730,00	stk	141.570	2005	21
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	10.406,00	samle	10.406	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af gasfyr	8	31.460,00	bolig	251.680	2005	21
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Påfyldning af vand på gasfyr	1	2.057,00	samle	2.057	2014	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	3.630,00	samle	3.630	2013	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	8	121,00	bolig	968	2005	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	105	90,75	m2	9.529	2005	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasser	8	302,50	bolig	2.420	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	400	24,20	m2	9.680	2005	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 181 Afdeling 181 - Rådhusvej 1-17

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	9.680
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	9.529	0	0	0	0	0	9.529	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	968	968	968	968	968	968	968	968	968
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning af gulve	0	0	0	0	29.040	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	0	14.520	0	0	0	0	0	14.520
116310	bk.dør	Dør	Maling	27.104	0	0	0	0	0	27.104	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i	0	0	0	10.890	0	0	0	10.890	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	10.285	0	0	0	10.285	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	0	0	0	0	0	0	0	0	186.340
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tagpap	0	0	0	0	0	0	0	0	15.670
116230	bk.tad	Tagdækning	Algerens af tage	0	0	0	0	7.260	0	0	0	7.260
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	0	5.614	0	0	0	5.614
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling	41.624	0	0	0	0	0	41.624	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Afløbssystem kloak	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	0	4.205	0	0	0	4.205
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Driftsbidrag, Odsherred kor	7.139	7.139	7.139	7.139	7.139	7.139	7.139	7.139	7.139

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 181 Afdeling 181 - Rådhusvej 1-17

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Inspektion/service af brande	5.203	5.203	5.203	5.203	5.203	5.203	5.203	5.203	5.203
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Abonnement telefon, TDC	6.534	6.534	6.534	6.534	6.534	6.534	6.534	6.534	6.534
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Abonnement brandalarmeri	8.228	8.228	8.228	8.228	8.228	8.228	8.228	8.228	8.228
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Månedlig kontrol, Bagger l	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af Varmtvandsbeholde	141.570	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	10.406	10.406	10.406	10.406	10.406	10.406	10.406	10.406	10.406
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af gasfyr	251.680	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Påfyldning af vand på gasfyr	2.057	2.057	2.057	2.057	2.057	2.057	2.057	2.057	2.057
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	3.630	0	0
116410	bi.bra	Brandslukkere	Service på brandmateriel	303	303	303	303	303	303	303	303	303
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	6.534	6.534	6.534	6.534	6.534	6.534	6.534	6.534	6.534
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	3.267	3.267	3.267	3.267	3.267	3.267	3.267	3.267	3.267
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	2.178	2.178	2.178	2.178	2.178	2.178	2.178	2.178	2.178
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning/ vedligehold af invent	0	0	0	0	0	0	0	0	9.680
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		545.740	74.234	88.754	95.409	120.353	74.234	74.234	156.120	95.409
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		146.861	146.861	146.861	146.861	146.861	146.861	146.861	146.861	146.861

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-398.879	72.628	58.108	51.453	26.508	72.628	72.628	-9.259	51.453	-180.341
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.178.928	780.048	852.676	910.783	962.236	988.744	1.061.372	1.134.000	1.124.740
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	780.048	852.676	910.783	962.236	988.744	1.061.372	1.134.000	1.124.740	1.176.193